

## Startup Stosslüften

Geschätzte Bauherrschaft

Während der Bauphase wird immens viel Feuchtigkeit in das Gebäude gebracht durch Beton, Mörtel, Unterlagsboden sowie Innenputze. Diese Feuchtigkeit muss kontrolliert aus dem Gebäude gebracht werden.

Aufgrund der baulichen Kenntnisse und Erfahrung von den eidg. dipl. Bauleiter Emrah Bajrami, Pedrin Helfenstein und Joël Wollenmann ist ersichtlich, dass besonders bei Neu- und Umbauten zu wenig auf den Bereich Lüften fokussiert wird. In der Bauphase kann durch optimales und regelmäßiges Lüften dem Gebäude langfristig gedient werden. Um eine optimale Lüftung zu gewährleisten, muss eine Stosslüftung, welche zu einem bestimmten Turnus, während eines bestimmten Zeitraums, durchgeführt wird. Durch das Lüften wird das Gebäude nachhaltig geschützt und Gefahren von Bauschäden minimiert. Weiter wird somit der schnellstmögliche Baufortschritt ermöglicht.

Normalerweise wird nach dem Einbau des Unterlagsbodens die Stosslüftung durchgeführt. Faustregel: Austrocknung pro Zentimeter Unterlagsboden ergibt eine Woche Austrocknung. In der Regel werden die Unterlagsböden zwischen fünf und sieben Zentimeter eingebaut.

Die Bauleiter/Bauleiterinnen sind in dieser Phase sehr belastet und können kaum das Stosslüften zweimal täglich durchführen. Insbesondere ist das Stosslüften gemäss SIA 102 nicht eine Aufgabe der Bauleitung und wenn sie es trotzdem ausführen, sind die Stundenansätze sehr hoch. Oft werden externe Personen für diese Arbeit aufgeboten, welche sich nicht auf einer Baustelle auskennen, nicht versichert sind und noch rechtswidrig bezahlt werden. Dies ist bei uns anders. Durch unsere jahrelangen Erfahrungen in der Bauleitung werden unsere Leute explizit instruiert und entsprechend versichert. Mit dem sozialen Gedanken gepackt, setzen wir für die periodischen Lüftungsdurchgänge vorwiegend pensionierte Personen ein.

Da auch die Baustellenschliessung nach wie vor vernachlässigt wird und ein Diebstahl auf laufenden Baustellen nicht selten vorkommt, bieten wir Ihnen verbunden mit dem abendlichen Stosslüften gleichzeitig die Baustellenschliessung an.

Wir versichern Ihnen eine zuverlässige, kompetente Ausführung. Gerne können Sie sich bei weiteren Fragen direkt bei uns melden.

Wir bedanken uns zum Voraus für Ihr Interesse.

Freundliche Grüsse

Das baulüften.ch Team

Emrah Bajrami | Pedrin Helfenstein | Joël Wollenmann

